

ΠΟΛ.1105/24.4.2012

Τύπος και περιεχόμενο του εκκαθαριστικού Φόρου Ακίνητης Περιουσίας φυσικών προσώπων έτους 2010

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 27 έως 50 του Ν. 3842/2010 (Φ.Ε.Κ. 58/Α΄) για τη φορολόγηση της ακίνητης περιουσίας, και ειδικότερα της παραγράφου 6 του άρθρου 34 του ίδιου νόμου, με τις οποίες εξουσιοδοτείται ο Υπουργός Οικονομικών με απόφασή του να καθορίζει τον τύπο και το περιεχόμενο της δήλωσης και του εκκαθαριστικού Φόρου Ακίνητης Περιουσίας.
2. Την αριθ. Υ25/2011 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών Παντελή Οικονόμου» (ΦΕΚ 2792/Β΄/8-12-2011).
3. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού,

αποφασίζουμε:

Για το έτος 2010 ο τύπος και το περιεχόμενο του εκκαθαριστικού σημειώματος Φόρου Ακίνητης Περιουσίας (Φ.Α.Π.) φυσικών προσώπων έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Απριλίου 2012

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ
Φ.Α.Π.

Ο ΤΑΜΙΑΣ

Δ.Ο.Υ.

ΕΤΟΣ

--	--	--	--

Α.Φ.Μ.

ΑΡ. ΕΙΔΟΠ.

ΧΡΗΜ. ΚΑΤΑΛ.

ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΜΕΧΡΙ

--	--	--	--

ΒΕΒΑΙΩΘΕΝ ΠΟΣΟ

ΠΟΣΟ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΣΙΑ ΟΙΚΟΝ. ΥΠΗΡ. (Δ.Ο.Υ.)

ΕΤΟΣ

ΑΡ. ΧΡΗΜ. ΚΑΤΑΛ.

ΚΩΔ. ΑΡΙΘΜ. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	Α.Φ.Μ.	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Δ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ

ΚΩΔ. ΑΡΙΘΜ. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

ΕΞΟΦΛΕΙΤΑΙ ΣΤΙΣ ΣΥΜΒΕΒΛΗΜΕΝΕΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΚΑΙ ΣΤΙΣ Δ.Ο.Υ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ
Φ.Α.Π.

Ο ΤΑΜΙΑΣ



--

ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ



--



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ
Φ.Α.Π.

Ο ΤΑΜΙΑΣ

Δ.Ο.Υ.

ΕΤΟΣ

--	--	--	--

Α.Φ.Μ.

ΑΡ. ΕΙΔΟΠ.

ΧΡΗΜ. ΚΑΤΑΛ.

ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΜΕΧΡΙ

--	--	--	--

ΒΕΒΑΙΩΘΕΝ ΠΟΣΟ

ΠΟΣΟ ΔΟΣΗΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟ

Ε. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (Α.Τ.ΑΚ.)	ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΔΟΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ ή ΘΕΣΗ	ΠΛΗΘΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ	ΟΡΟΦΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	
						ΚΥΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

www.gsis.gr

ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ

ΟΔΗΓΙΕΣ

1. Για την εξόφληση του Φ.Α.Π. στις Δ.Ο.Υ. είναι απαραίτητο να γνωρίζετε ΜΟΝΟ τον Α.Φ.Μ.
2. Για την εξόφληση του Φ.Α.Π. στις συμβεβλημένες Τράπεζες είναι απαραίτητο να προσκομίσετε το μηχανογραφικό αποδεικτικό είσπραξης.
3. Η εξόφληση της οφειλής αποδεικνύεται με μηχανική σήμανση ή με αναγραφή της ημερομηνίας, της υπογραφής και της ατομικής σφραγίδας του αρμοδίου υπαλλήλου που εισέπραξε το ποσό, εκτός αν η πληρωμή γίνεται ηλεκτρονικά.
4. Παρακαλείσθε για την αποφυγή συνωστισμού, να μην προσέρχεστε για την εξόφληση της οφειλής την τελευταία ημέρα λήξης της προθεσμίας.
5. Αν το ποσό καταβληθεί μετά την ημερομηνία λήξης της πληρωμής, τότε θα επιβαρυνθείτε με την ανάλογη προσαύξηση.
6. Μόνο εμπρόθεσμα αποδεικτικά είσπραξης μπορούν να εξοφλούνται μέσω Τραπεζών.

ΟΔΗΓΙΕΣ

1. Για την εξόφληση του Φ.Α.Π. στις Δ.Ο.Υ. είναι απαραίτητο να γνωρίζετε ΜΟΝΟ τον Α.Φ.Μ.
2. Για την εξόφληση του Φ.Α.Π. στις συμβεβλημένες Τράπεζες είναι απαραίτητο να προσκομίσετε το μηχανογραφικό αποδεικτικό είσπραξης.
3. Η εξόφληση της οφειλής αποδεικνύεται με μηχανική σήμανση ή με αναγραφή της ημερομηνίας, της υπογραφής και της ατομικής σφραγίδας του αρμοδίου υπαλλήλου που εισέπραξε το ποσό, εκτός αν η πληρωμή γίνεται ηλεκτρονικά.
4. Παρακαλείσθε για την αποφυγή συνωστισμού, να μην προσέρχεστε για την εξόφληση της οφειλής την τελευταία ημέρα λήξης της προθεσμίας.
5. Αν το ποσό καταβληθεί μετά την ημερομηνία λήξης της πληρωμής, τότε θα επιβαρυνθείτε με την ανάλογη προσαύξηση.
6. Μόνο εμπρόθεσμα αποδεικτικά είσπραξης μπορούν να εξοφλούνται μέσω Τραπεζών.

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

A. ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ

Με γνώμονα την εξυπηρέτηση και την αναλυτική ενημέρωσή σας, το εκκαθαριστικό σημείωμα Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων (Φ.Α.Π.) αποτελείται από πέντε (5) πίνακες και διαμορφώνεται σύμφωνα με τις δηλώσεις στοιχείων ακινήτων (Ε9) που εσείς υποβάλατε κατά το διάστημα 2005-2010. Στον Πίνακα Α αναγράφονται τα στοιχεία της αρμόδιας δημόσιας οικονομικής υπηρεσίας στην οποία μπορείτε να απευθύνεστε για θέματα που αφορούν το Φόρο Ακίνητης Περιουσίας καθώς και ο αριθμός φορολογικού σας μητρώου.

Στον Πίνακα Β αναγράφονται τα προσωπικά σας στοιχεία, δηλαδή επώνυμο, όνομα, διεύθυνση κ.λ.π.

Στον Πίνακα Γ αναγράφονται ο Κωδικός Αριθμός Ιδιοκτήτη, ορισμένα προσωπικά στοιχεία (επώνυμο, όνομα, πατρώνυμο, Α.Φ.Μ.) καθώς και το είδος της σχέσης με τον υπόχρεο (ΣΥΖ, ΤΕΚ), της συζύγου και των προστατευομένων κατά τον Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος τέκνων.

Στον Πίνακα Δ αναγράφεται η συνολική αξία ακινήτων, βάσει της οποίας πραγματοποιήθηκε η εκκαθάριση του Φ.Α.Π..

Στον Πίνακα Ε αναγράφονται τα στοιχεία κτισμάτων και οικοπέδων (πίνακας 1 του Ε9). Τα στοιχεία των περιουσιακών δικαιωμάτων του Πίνακα αυτού προέκυψαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 34 του ν.3842/2010 από τις δηλώσεις στοιχείων ακινήτων των ετών 2005 έως 2010, οι οποίες περιλαμβάνουν το σύνολο της ακίνητης περιουσίας σας, όπως διαμορφώνεται την 1η Ιανουαρίου 2010.

Η αξία των ακινήτων προσδιορίστηκε σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 30 και 32 του ν. 3842/2010.

B. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Το σημείωμα υπολογισμού Φ.Α.Π. οφείλετε να το διατηρείτε σε καλή κατάσταση και να το προσκομίζετε σε κάθε επαφή σας με τη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία για την καλύτερη εξυπηρέτησή σας.

Σημαντικός λόγος για τη διαφύλαξη του σημειώματος αυτού αποτελεί η αναγραφή του Αριθμού Ταυτότητας Ακινήτου (Α.Τ.ΑΚ.). Ο αριθμός αυτός δίδεται σε κάθε περιουσιακό δικαίωμα και θα είναι χρήσιμος στο εξής για συναλλαγές που αφορούν στο περιουσιακό αυτό δικαίωμα.

Αν κατά τον έλεγχο του σημειώματος διαπιστώσετε οποιοδήποτε λάθος, μπορείτε να απευθυνθείτε στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Αν έχετε ακίνητο το οποίο απαλλάσσεται του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν.3842/2010 (π.χ. κτίσματα για τα οποία έχει εκδοθεί άδεια ή πρωτόκολλο κατεδάφισης ή ακίνητο δεσμευμένο από την αρχαιολογική υπηρεσία για αρχαιολογική έρευνα κ.λ.π.), για να τύχετε αυτής της απάλλαγής, θα απευθύνεστε στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. προσκομίζοντας τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Σε περίπτωση που αλλάξατε διεύθυνση κατοικίας ή επαγγέλματος πρέπει να ενημερώσετε την αρμόδια Δ.Ο.Υ. για την αλλαγή αυτή.

Γ. ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σε περίπτωση που θέλετε να εξοφλήσετε το ποσό μέσω Τράπεζας θα προσκομίσετε το στέλεχος "Ο" από το εκκαθαριστικό σημείωμα μαζί με το στέλεχος της Τράπεζας, σύμφωνα με τις οδηγίες που αναγράφονται στο πίσω μέρος τους.

Σε περίπτωση που χρειάζεστε εκκαθαριστικό Φ.Α.Π. το οποίο απωλέσθη θα απευθύνεστε στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.